



 chameleon[®]

Társasházi Konceptió

A jövő otthonait ma alakítjuk: Újgenerációs élettér az okostársasházakban





Küldetés

A ma okosotthonaival a következő évtizedekre tervezünk. **Komplex okosrendszert kínálunk** a lakások és a társasházak számára, amely rugalmasan reagál a rohamosan fejlődő világ és a vevők igényeire.

Ma már nem kell, hogy az okosotthon-rendszer a lakás falain belülre szoruljon. Társasházi megoldásainkkal lehetővé tesszük a lakások és a társasház közös tereinek összehangolt működését. A Chameleon egyedülálló Társasházi koncepciójával, különféle hatékonyságnövelő és a mindennapi életet megkönnyítő társasházi szolgáltatásokat kínál ügyfelei számára.



Miért jó választás az okosotthon?

Az okosotthon könnyebbé teszi az életet



Időt spórol

A lakás méretétől függően naponta akár fél órát is megspórolhat nekünk, köszönhetően annak, hogy megtanulja a szokásainkat és elvégzi a napi rutinfeladatokat.



Védelmet biztosít

Legyen szó külső vagy belső veszélyhelyzetről, az okosotthon-rendszer szenzorai érzékelik és elhárítják a problémát.



Gondoskodik

Mint egy digitális lakáj, minden téren támogatja az életünket. Becsukja az ablakokat, ha vihar közeleg, este lehúzza a redőnyöket, segítségével akár távolról is beengedhetjük az érkező vendégeket.



Pénzt takarít meg

Optimalizálja az energiafelhasználást, a fűtés és hűtés szabályozása révén pénzt spórol, emellett védi a környezetet is.



Szórakoztat

A kikapcsolódás még sosem volt ilyen felhőtlen a hangvezérlésnek és a virtuális asszisztensnek hála.

A technológia megállíthatatlan

Ma még kuriózum, holnap már alapfelszereltség

Az előzetes becslések szerint **10 éven belül minden új otthon** valamilyen szinten okos lesz. Ha egy évtized múlva is szeretnénk a lehető legkorszerűbb megoldásokat nyújtani, ahhoz ma kell biztosítanunk a szükséges alapokat. Az okosotthon-rendszerrel érdemes a kivitelezés nulladik lépésétől tervezni!



Mi a Chameleon?

A Chameleon Smart Home egy rendszerfüggetlen okosotthon, könnyen telepíthető, egyszerűen programozható és komplett társasházi koncepcióval rendelkezik.

Mi teszi jövőállóvá a Chameleon rendszerét?

- **A kiépítést követően bármikor bővíthető**
- **Integrálhatóság a nagy gyártók rendszereivel (Amazon, Google, Apple)**
- **Képes vezérelni a lakásokban működő gépészeti és elektromos eszközöket (hűtés/fűtés, napelem, elektromos autó töltő)**

Mit jelent a könnyű telepíthetőség?

A kivitelezés szempontjából **nem kell bonyolult villanszerelési munkákat elvégezni** ahhoz, hogy a Chameleon okosotthon-rendszer működjön az otthonokban.

Mit jelent az egyszerű programozhatóság?

Az okosotthon nem egymástól független, szigetszerűen telepített digitálisan irányítható elektromos eszközök sorát jelenti. **Az okosotthon egy komplex rendszer**, amelynek elemei szoros összeköttetésben állnak egymással, így a felhasználó könnyedén saját igényeire szabhatja azt és bármikor változtathatja annak beállításait.





Chameleon Társasházi rendszer felépítése

A Chameleon Társasházi rendszer a lakásokban működő okosotthon kiterjesztése, amely a bővített és összefüggő kényelmi funkcióival könnyebbé teszi minden lakó életét.

A funkciók nemcsak önállóan, de összehangoltan, úgynevezett módokban is képesek működni. Így végül a komplex okosotthon életérzést a társasházak közös tereivel való kapcsolódás adja.



FUNKCIÓK A LAKÁSOKBAN

Fűtés- és hűtésvezérlés

Az alapvető okosotthon funkciók között az első helyen a hőmérséklet-vezérlés áll, nem véletlenül. Az optimális hőmérséklet nagyban hozzájárul a lakók komfortérzetéhez, a szobánként állítható hőfokkal gondoskodik arról, hogy a család minden tagjának igényei érvényesüljenek. Mivel a rendszer öntanuló, a túlfűtéstől vagy a túlhűtéstől sem kell tartani. A távoli elérésnek köszönhetően bárholnan irányítható az okosotthon, például a nyaralásból hazaérve is a számunkra optimális hőmérsékletű lakás fogadhat minket.

Árnyékolásvezérlés

A társasház lakói, az okosotthon árnyékolásvezérlő funkciójával, a pihenést és az ébredést is más minőségben élhetik meg. A gombnyomásra vagy az ébresztő jelzésére felhúzódó redőny újraindítja a kényelemről alkotott elképzeléseket. Az automata működéssel a tűző nap akkor sem melegíti fel a lakást, ha a család éppen nincs otthon.

Világításvezérlés

A kapcsolók helyett az okosrendszer világítási képekkel dolgozik, amiket a lakó a saját ízlésére formálhat. Hazaérkezéskor automatikusan meleg fogadófény várja, ha pedig elhagyja a lakást, nem kell lekapcsolni semmit, minden magától kialszik.

Vagyonvédelem

Az okosotthon-rendszer egyik funkciója a riasztó integráció, amelyhez nincs szükség külön, falba épített panelre. Praktikus, hiszen azonnal jelzi a lakó telefonján, ha illetéktelen személy lép be a lakásba, illetve, ha szükséges, a távfelügyeleti móddal képes riasztani a korábban kiválasztott szolgáltatót, aki a helyszínen elhárítja a bajt. A Chameleon rendelkezik önálló riasztás funkcióval, de integrálódni is tud a nagyobb gyártók rendszereihez.

Kulcs nélküli belépés

Az okosotthonba ujjlenyomattal, telefonnal vagy akár számkóddal is beléphetnek, a kulcs és az ezzel járó terhek többé nem jelentenek problémát. Az éjszakai mód része, hogy a rendszer automatikusan lezár. Egy másik hasznos kényelmi funkció, hogy akár a takarítónő vagy egy-egy Airbnb vendég is kaphat ideiglenes jogosultságot a belépésre.

Meleg víz azonnal

Abban a másodpercben meleg víz folyik a csapból, ahogy a lakó beáll a zuhany alá. Nem kell többé perceket várni zuhanyzás előtt, amivel időt és energiát spórol a rendszer.



Biztonság

Az emberi feledékenység okán komoly károk keletkezhetnek egy lakásban, az okosotthon-rendszer azonban kivédi ezt a problémát is. Nem kell többé aggódni a bekapcsolva felejtett vasaló vagy egy égve felejtett villany miatt. Az okosrendszer érzékeli a füstöt, értesít, ha szükséges megkezdni az oltást, ha pedig elered az eső becsukja az ablakokat, hogy ne ázzon fel a parketta. De vízkár esetén is képes azonnal vízteleníteni a csőrendszert, és értesítést küldeni a lakó telefonjára.

Hangvezérlés és multi room audio

Futurisztikus és egyben roppant kényelmes funkció, hogy kérésre a villanyok lekapcsolnak, a zene elindul, a függöny elhúzódik vagy hazaérkezéskor kinyílik a garázs ajtaja. A hangvezérléssel különféle jeleket is komponálhat a lakó, például éjszakai módban a rendszer leengedi a redőnyöket, a világítást halvány hangulatfényre váltja és kellemes dallammal segíti az álomba merülést. Egyetlen parancsra mozi módba vált a lakása, a vezérlés még a TV-t is be tudja kapcsolni.

Balkonláda és növények öntözése

Az okosotthon-rendszer „észben” tartja a lakásban, a balkonon vagy a teraszon lévő növények igényeit, automata öntözőrendszere ráadásul az időjárás változásaival is számol, így gondozza őket, hogy sokáig szépítsék a lakó életét.

Fogyasztásmérés távolról

Az óraleolvasás még soha nem volt ilyen egyszerű! Ha a lakást a tulajdonosa bérebe adná, könnyedén követheti a fogyasztást az applikáción keresztül.

Távoli és helyi elérés Chameleon mobilalkalmazással

Az okosotthon funkciók összehangoltan működnek, az automatizációkat a lakás tulajdonosa szabja saját igényeire. A mobilapplikáción belül vagy a falba épített tablet segítségével irányítható az otthon. A applikáció egyszerűen telepíthető, kezelhető, illetve automatikusan frissíti magát.

Funkciók családok részére

Apró, de a családok számára nagyon hasznos funkciókat sorakoztat fel az okosotthon. Ilyen a bébiőr funkció, amivel a lakásban lévő, a baba számára elérhető konnektorokat, egyszerűen áramtalanítja a rendszer. Mindannyian láttunk már gyerekeket, akik színiültig töltötték a kádat vízzel, amíg a szülők nem figyeltek. Mostantól megoldható, hogy egy bizonyos limit után a gyerekek ne folyathassanak több vizet.



MÓDOK A LAKÁSOKBAN

Az smart home rendszer magával ragadó képessége, hogy a különböző funkcióit összeköthetjük egymással, így különféle módokat hozhatunk létre. A módokat automatizálhatjuk, de akár kapcsoló vagy a mobilapplikáció segítségével is elindíthatjuk őket.

5 praktikus mód a lakásokban, amit csupán egyetlen gombnyomással elindíthatunk:

Éjszakai mód

Akár az ágyból is aktiválható, a redőnyök lehúzódnak, a fények kialszanak, az ajtó pedig bezárul. Ha éjszaka felkelnénk, halvány kísérőfények jelzik lépteinknek az irányt.

Üdvözlő mód

A lakás fogad bennünket érkezéskor, a lámpák, ha szükséges felkapcsolódnak, a konnektorokba áram kerül, a riasztó pedig magától kikapcsol.

„Elmentem” mód

Az okosotthon gondoskodik róla, hogy többé ne feledkezzünk meg semmiről, mikor elmegyünk otthonról: kulcsra zárja az ajtót, áramtalanítja a lakást, így a bedugva felejtett elektronikai eszközök sem jelenthetnek gondot.

Ébresztő mód

Kíméletes és hatékony az ébresztés, hála az okosotthonnak, ami a megadott időben lassan felhúzza a redőnyt és lágy zenével ráhangol a nap első perceire.

Mozi mód

Egy csapásra minden aktiválódik, ami egy kellemes filmezős estéhez kell, a lakás elsötétül, a hangulatfények felgyúlnak, a TV bekapcsolódik. Már csak a pattogatott kukoricát kell elkészítenünk, és indulhat a filmmaraton.



KÉNYELEM

Világítás vezérlés, árnyékolás, **hűtés/fűtés**, balkonvirágok öntözése, időjárás radar



BIZTONSÁG

Szellőztetés, beléptetés, vízfolyás érzékelés, riasztás, kamerák, **SOS gomb** (segélyhívás), net nélküli alkalmazás vezérlés



ENERGIAMENEDZSMENT

Fogyasztásmérés (víz, áram, hőmennyiség), **azonnali melegvíz**



KÁRELHÁRÍTÁS

Vízfolyás mérés, füst - és tűz érzékelés, megfelelő szerek és **gondnok értesítése**



TÁVOLI ELÉRÉS

Kaputelefon mobilon, **kulcsnélküli belépés**, közös területek foglalása, időpont foglalás belső egységekbe



KÖLTSÉGMENEDZSMENT

Közös költség és **lakbérfizetés** applikáción belüli adatkövetéssel



LAKÓKÖZÖSSÉG

Online lakógyűlés, programszervezés, bérlő nyilvántartási modul, lakásbérleti szerződés aláírás, **közérdekű üzenetek küldése**

TÁRSASHÁZI FUNKCIÓK

A közös terek és az együttélés kényelmesebbé tétele



A társasházi okosotthon funkciók a lakáson kívül is elkísérhetik a lakókat. A lakások és a közös terek összehangolásával gondoskodnak a kényelemről és a biztonságról, ezzel új szintre emelik a társasházi életet.

Kaputelefon a mobilon

A mobiltelefon és a kaputelefon közötti közvetlen kapcsolat lehetővé teszi, hogy direkt kapcsolatba lépjünk a lakásba érkezővel, akkor is, ha épp nem vagyunk otthon. Az okosrendszernek hála, be is engedhetjük a látogatót, vagy akár egyszeri belépési kódokat is generálhatunk azok számára, akiket időszakosan szeretnénk beengedni a lépcsőház vagy a lakás területére.

Távoli lift hívás

Az „Elmentem” mód része lehet a legközelebbi lift automatikus hívása, mire a lakásunk ajtajától megérkezünk a lift elé, meg is érkezik a felvonó. De az érkezéskor is kihasználhatjuk ennek a funkciónak az előnyét, a lépcsőház ajtajának nyitásával párhuzamosan a rendszer egy liftet hív számunkra a földszintre, ezzel is csökkenti a várakozási időt.

Társasházi eszközök kezelése alkalmazásból

Minden lépcsőháznak vannak saját térfigyelő kamerái, illetve időjárás figyelő állomásai. Ezen rendszerek adatait mi magunk is felhasználhatjuk, láthatjuk a kamerákon keresztül az utca vagy a parkoló képét, illetve összeköthetjük az időjárás adatokat a lakásunk funkcióival. Így ha például vihar támad, a rendszer automatikusan behúzza a napvitorlát, becsukja az ablakot és leereszti a redőnyöket.



CSOMAGAJÁNLATOK INGATLANBERUHÁZÓKNAK

SMART HOME READY

A Smart Home Ready rendszere az okosotthon alapját, a megfelelő, funkcionálisan tervezett kábelezést biztosítja. A vevők beköltözésekor a Smart Home Ready lehetővé teszi, hogy rombolás nélkül azonnal beépíthetők, telepíthetők legyenek az egyes Chameleon eszközök, funkciók és módok.

ALAPCSOMAG

Az alapcsomag részeként a kábelezésen túl kiépítjük azokat az alapvető okosotthon funkciókat, amelyekkel a vásárló megteheti az első lépést az okosotthonok világába. Az alapfunkciók közé tartozik a világítás-, hűtés-, fűtésvezérlés, az árnyékolás. Csupán ennyi kell ahhoz, hogy a vevő úgy érezze, az ő otthona sokkal több, mint egy hagyományos értelemben vett lakás, az okosotthon-rendszer érték növelő ereje vitathatatlan.

LUXUSCSOMAG

Egy minden részletében a jövő trendjeit figyelembevevő élettér elhozza a valódi és értékkel bíró luxusélményt. Az egyedi okosotthon-rendszer tovább növeli a lakás értékét, a beépített funkciókkal ráadásul a befektetés többszörösen megtérül. A biztonság és a kényelem szavak új értelmet nyernek az automatizált okosotthon-rendszernek köszönhetően.



Egyedi együttműködési modell társasházaknak

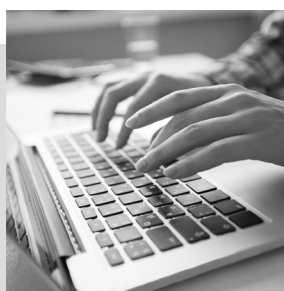
Csomagok Chameleon update megoldással

A kiépített alaplakások is rendelkeznek azzal a kábelezéssel, aminek köszönhetően bármelyik „update” csomag könnyen és bontásmentesen telepíthető.

A Chameleon **“one click”-es update megoldása** végigvezeti a lakókat egy egyszerű és érthető online folyamaton, amivel a lakását bármikor tovább okosíthatja. A lakástulajdonos, az online felületre bejelentkezve, kiválaszthatja az általa vásárolt ingatlan típusát, majd az igényeknek megfelelő fejlesztési csomagot. A választható csomagokat már a tervezés fázisában elkészítjük.

Előnye, hogy a beruházó vállalja az ügyfelekkel való aprólékos egyeztetés terhét, a kiépített alaprendszer a vevők által önállóan és könnyen fejleszthetővé válik.

Az update menete



Lakás azonosítás online

Előre elkészített online felületen az érdeklődő be tudja azonosítani az általa vásárolt ingatlant



Update csomag kiválasztása

Az igényeknek megfelelően választhat három update csomagunkból.



“One click”-es megrendelés

Az előre megtervezett Chameleon update rendszer segítségével, a kívánt csomag egy kattintással megrendelhető.



Automatikus update rendszer

A beérkezett rendeléseket az automatikus rendszer kezeli a továbbiakban.

Átadás 30 napon belül

A Chameleon vállalja, hogy kapcsolatfelvételtől az átadásig maximum 30 nap telik el.



TÁRSASHÁZI SZOLGÁLTATÁSOK

Lakóközösség

A Chameleon Társasház rendszerével online lakógyűlést szervezhetnek, és a különféle programokról és közérdekű információkról is könnyebben értesülhetnek a lakók. A bérlőknek, bérbeadóknak egy **jól átlátható bérlőnyilvántartási modul** áll rendelkezésükre.

Költségmenedzsment

A temérdek információ miatt az emberek szeretik leegyszerűsíteni a különféle kötelezettségeiket: online bankolunk és a telefonszámlát is két kattintással fizetjük be a szolgáltató applikációján keresztül. Miért lenne ez másként a közösköltséggel vagy akár a lakbérrel? **A Chameleon okosotthon-rendszer társasházi szolgáltatása erre is kínál megoldást!**

Tesztelje az okosotthon funkciókat élesben!

Amennyiben a Chameleon társasházi koncepció felkeltette az érdeklődését, szeretettel várjuk **Demó lakásunkban**, ahol szakképzett kollégáink segítségével ismerheti meg a Chameleon funkcióit és társasházi megoldásainkat is!



chameleon®

info@chameleon-smarhome.com

chameleon-smarhome.com

+36 70 908 0302

